TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2026

PHIẾU TRÌNH

(Lưu hành nội bộ)

Kính trình:
- GĐ Trung tâm – Võ Nguyên Chương;
- Lãnh đạo phòng KTNĐ.

Nội dung trình: Về việc đề nghị hỗ trợ tuyên truyền, quảng bá thông tin cho thuê ngắn hạn cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý.

I. NỘI DUNG TÓM TẮT Ý KIẾN ĐỀ XUẤT

1.1. Cơ sở pháp lý, thực tiễn đề xuất

Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ ý kiến kết luận chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy (Thông báo số 268- TB/TU ngày 19/10/2026), của đồng chí Bí thư Thành ủy (Thông báo số 275- TB/TU ngày 23/10/2026) và các ý kiến chỉ đạo của BTV Đảng ủy, UBND thành phố.

Căn cứ Thông báo số 492/TB-TTPTQĐ ngày 29/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T10.2026.

1.2. Kết quả kiểm tra thực tế, xác minh thực địa

1.3. Kết quả lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan về hồ sơ trình ký

1.4. Kiến nghị, đề xuất của cơ quan, đơn vị trình ký

Thực hiện Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ; ý kiến kết luận chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy (Thông báo số 268- TB/TU ngày 19/10/2026), của đồng chí Bí thư Thành ủy (Thông báo số 275- TB/TU ngày 23/10/2026) và các ý kiến chỉ đạo của BTV Đảng ủy, UBND thành phố liên quan đến tiến độ thực hiện, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Theo đó, chậm nhất đến hết ngày 15/12/2026, 100% cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp phải được đưa vào khai thác. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng đang triển khai tổ chức cho thuê ngắn hạn các cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý.

Việc tổ chức cho thuê ngắn hạn nhằm khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất hiện có, hạn chế tình trạng bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí tài sản công; đồng thời, tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp có nhu cầu tiếp cận, sử dụng mặt bằng phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ phù hợp với mục đích sử dụng và quy định của pháp luật.

Để thông tin được lan tỏa rộng rãi, công khai và minh bạch đến đông đảo các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp có nhu cầu, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng trân trọng kính đề nghị Quý cơ quan, UBND các xã, phường, đặc khu, đơn vị,

các hội, hiệp hội doanh nghiệp và các cơ quan báo chí, truyền thông quan tâm, phối hợp hỗ trợ:

- Đăng tải, phát sóng và quảng bá nội dung Thông báo số 492/TB-TTPTQĐ ngày 29/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 01.T10.2026 (*có tài liệu đính kèm*) cùng các thông tin liên quan trên các kênh truyền thông, cổng/trang thông tin điện tử và các nền tảng số do đơn vị quản lý.

- Chia sẻ rộng rãi mã QR và đường dẫn truy cập để cộng đồng doanh nghiệp và người dân dễ dàng tiếp cận.

- Đối với UBND các xã, phường, đặc khu: Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công đăng tải Thông tin báo chí cho thuê ngắn hạn cơ sở nhà, đất *(gửi kèm)* và đường dẫn chuyên trang https://ttptqd.danang.gov.vn/cho-thue-ngan-han trên cổng thông tin điện tử và các nền tảng số của phường. Chỉ đạo Đài truyền thanh phường, xã phát thanh nội dung thông tin trên hệ thống truyền thanh cơ sở. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường và Trưởng các khu dân cư, tổ dân phố phổ biến thông tin đến hội viên, đoàn viên, người dân, doanh nghiệp, hộ kinh doanh trên địa bàn.

Thông tin chi tiết về danh mục cơ sở nhà, đất, hướng dẫn đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn tại mã QR:

Hoặc truy cập chuyên trang Cho thuê ngắn hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất theo địa chỉ https://ttptqd.danang.gov.vn/cho-thue-ngan-han. Tại đây cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến việc cho thuê ngắn hạn; thông tin chi tiết về từng cơ sở nhà, đất như vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, thời hạn thuê, giá khởi điểm… ; đồng thời cung cấp chức năng tiếp nhận đề xuất của tổ chức, cá nhân đối với mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất, làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiên cứu, đưa ra phương án cho thuê phù hợp với nhu cầu.

Nơi nhận:

- Phó Gám đốc Trung tâm Huỳnh Tấn Quang (để biết);

- VP Trung tâm (Phối hợp thực hiện).

II. THỜI HẠN XỬ LÝ VĂN BẢN

- Ngày nhận: Thời hạn Trễ hạn (nếu có)

- Giải trình nguyên nhân trễ hạn (nếu có):

Kính trình Giám đốc Trung tâm – Võ Nguyên Chương xem xét, quyết định./.

CHUYÊN VIÊN	PHÒNG KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHỤ TRÁCH
(Ký, ghi rõ họ tên, tick chọn đề xuất cụ thể) ☒ ***Hồ sơ đảm bảo thủ tục, pháp lý, điều kiện trình quy định; đã được scan lưu trữ điện tử.*** *Đề xuất ký, phê duyệt./.* ☐ *Hồ sơ chưa đảm bảo thủ tục, pháp lý quy định. Lý do:……* ☐ *Ý kiến bổ sung khác: không có* *(Đã ký)* **Nguyễn Trần Thắng**	*(Ký, ghi rõ họ tên, tick chọn đề xuất cụ thể)* ☒ ***Hồ sơ đảm bảo thủ tục, pháp lý, điều kiện trình quy định; đã được scan lưu trữ điện tử.*** *Đề xuất ký, phê duyệt./.* ☐ *Hồ sơ chưa đảm bảo thủ tục, pháp lý quy định. Lý do:……* ☐ *Ý kiến bổ sung khác: không có*  **Nguyễn Thành Cường**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PTQĐ TP ĐÀ NẴNG



Võ Nguyên Chương